



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI PESCARA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. E- acquisita al prot. n. E-2540 del 13.02.2023 e successive integrazioni, assunte a prot. E-7793 dell'08.05.2023 e prot. E- 8191 del 12.05.2023, lo Spett.le Comune di Pescara, P.IVA/C.F.: 00124600685, già titolare di licenza d.m. reg. n.33 rep. 30693 Anno 2005 del 01/06/2005 e autorizzazione PAR-864 del 03.04.2017, ha formalizzato domanda di variazione ex art. 24 Reg. Cod. Nav. dei predetti titoli concessori ex art. 24 Reg. Cod. Nav. al fine di modificare nonché destinare ad altri usi alcune aree comprese nella suddetta concessione demaniale, che avrà pertanto una nuova superficie totale complessiva di mq 17.380,45, comprensiva di demolizione e realizzazione degli apprestamenti esistenti (chiosco e nuovo gruppo servizi per disabili) per mq 36,47 e realizzazione di nuovi impianti e strutture aventi carattere permanente e stagionale per mq 1.547,95, oltre a ampliamento di area scoperta (arenile) di mq 3.973,45.

Con riguardo al chiosco esagonale di nuova realizzazione, di pianta ottagonale, lo stesso sarà suddiviso in una zona destinata a bar per preparazione e somministrazione di alimenti e bevande di mq 10,35; una dispensa di mq 6 e uno spogliatoio con w.c. personale di mq 4,80, con previsione di un punto di sanificazione costituito da blocco armadiato con lavatoio per la pulizia della struttura, il tutto per una superficie chiusa di mq 24,87. Il chiosco prevederà la realizzazione di un'area esterna su pedana in legno a filo di piano dell'arenile e coperta con una pergola di teli rimovibili ombreggianti, ove saranno accolti tavoli e sedie di superficie di mq 80,00.

Si precisa che i superiori titoli risultano prorogati fino al 31/12/2023 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215 e dell'art. 3 Legge 05/08/2022 n. 118 e che pertanto, in considerazione dell'attuale vigenza delle concessione, è possibile dare avvio al presente procedimento di variazione

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse, a presentare, entro il termine di giorni 20 (venti) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali osservazioni e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:



1. La complessiva area in assentimento, sarà come nel seguito suddivisa:

<i>SUPERFICI GIA'ASSENTITE (Conc. d.m. reg. n.33 rep. 30693 Anno 2005 del 01/06/2005, e autorizzazione PAR-864 del 03.04.2017)</i>	<i>MODIFICHE RICHIESTE EX ART. 24 REG. COD. NAV.</i>
Arenile mq 11.324,00	Incremento arenile di mq 3.973,45 (per una superficie complessiva di mq 17.380,45)
Superficie pavimentata per camminamenti e gazebo matrimoni mq 228,00	Invariata
Superficie pavimentata per Piazza Mediterranea mq 1.241,00	Invariata
Superficie coperta con chiosco esagonale mq 13,20	Rimozione e sostituzione con nuovo chiosco di mq 24,87 e collocato in altra porzione dell'area già assentita
Superficie coperta con gruppo servizi mq 15,00	Rimozione e sostituzione con nuovo gruppo servizi per disabili di mq 11,60 collocato in altra porzione dell'area già assentita
Superficie destinata ad orto botanico mq 585,00	Invariata
<i>NUOVI IMPIANTI E STRUTTURE (da collocare nell'area già assentita con conc. d.m. reg. n.33 rep. 30693 Anno 2005 del 01/06/2005, e autorizzazione PAR-864 del 03.04.2017)</i>	<i>INQUADRAMENTO</i>
Pedana perimetro chiosco mq 80	Nuova realizzazione inquadrata come impianti fissi
Pedana per disabili mq 30,64	Nuova realizzazione inquadrata come impianti fissi
Area fitness non pavimentata mq 108,23	Nuova realizzazione inquadrata come impianti fissi
Pedana chiosco con tavolato rimovibile mq 54,00	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
N. 2 Campi da beach volley per tot. Mq 480,00	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
N. 1 Campo pallamano mq 480,00	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
N. 4 Ombreggi per disabili per tot. Mq 26,28	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
N. 4 pedane per disabili per tot. Mq 10,80	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
N. 8 ombreggi per colonie per tot. Mq 72,00	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
Area giochi bimbi mq 196,00	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali
Isola ecologica mq 10,00	Nuova realizzazione inquadrata come impianti stagionali

2. Durata: pari alla durata della licenza principale ovvero fino al 31/12/2023.

3. **Canone unitario base anno 2023: €724,88(*)**, salvo applicazione del canone minimo pari a €3.377,50 come da rivalutazione prevista dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria Circolare n. 2 del 30/12/2022.

*L'importo del canone è stato determinato con applicazione della riduzione a 1/10 di cui all'art. 2 comma 7 D.M. 342/1998 (Artt. 39 Cod. Nav. e 37 Reg. Cod. Nav.), tenuto conto della natura giuridica del soggetto concessionario (Pubblica Amministrazione), in relazione al



Autorità di Sistema Portuale
del Mar Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona, Vasto

servizio di pubblico interesse cui il rilasciando titolo è preordinato, al canone unitario determinato, per le sole variazioni e ampliamenti richiesti con il presente procedimento, ai sensi del D.I. 19/07/1989 pari a €7.248,80 * 1/10 = € 724,88, e discendente dalla differenza tra il canone dovuto allo stato attuale pari a €25.734,60 e il canone dovuto, per l'intera area in concessione, in caso di positivo esito del presente procedimento, pari a €32.983,40.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 16.05.2023

Il Presidente

Ing. Vincenzo Garofalo

(documento firmato digitalmente
ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

**V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro Portuale**

(con funzioni e poteri di firma di cui al
Decreto presidenziale n. 37 del 28/02/2023)

Dott.ssa Chiara Gusella

(documento firmato digitalmente
ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)

V° Il Segretario Generale

Dott. Salvatore Minervino

(documento firmato digitalmente
ai sensi Dlgs 82/2005 e norme collegate)